Титульний аркуш

07.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

№27

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління		Кубрак В.В.
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦТЕХНІКА" (04590228)
за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 13.04.2026, № 06/26
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента	http://zvit.spt.kiev.ua	14.04.2026
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) відсутня оскільки емітент не має випусків цінних паперів, за якими надаються забезпечення іншими особами.

Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення) відсутня оскільки емітент не має випусків цінних паперів, за якими надаються забезпечення іншими особами.

Інформація про рейтингове агентство не надається у зв'язку з тим, що у статутному фонді Товариства немає державної частки, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, Товариство не здійснило випуску боргових цінних паперів та не займає монопольного (домінуючого) становища.

Протягом звітного періоду Товариство не було стороною в судових справах, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента, штрафні санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн не сплачувало.

Протягом звітного періоду Товариство не отримувало ліцензій для проводження господарської діяльності, у зв'язку з чим інформація щодо отриманих особою ліцензій відсутня.

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, а також дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн., в зв'язку з чим інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і про собівартість реалізованої продукції відсутня.

Протягом звітного періоду Товариство не приймало участі в інших юридичних особах.

Товариство немає філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Інформація щодо зміни прав на акції відсутня у зв'язку з відсутністю змін.

Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску облігацій, інших цінних паперів, деривативних цінних паперів, у зв'язку з чим інформація щодо випуску в/з цінних паперів, а також інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів та звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутні.

Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало викупу власних акцій.

Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи відсутня у зв'язку з тим, що Товариство не здійснювало емісії інших цінних паперів крім акцій.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутня у зв'язку з відсутністю обмежень.

Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або дорівнює пороговому значенню пакета акцій відсутня у зв'язку з відсутністю змін.

Аудит фінансової звітності за звітний рік відсутній оскільки емітент - приватне акціонерне товариство, що не становить суспільний інтерес.

Інформація про вчинення значних правочинів; інформація про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, про осіб, заінтересованих у вчиненні емітентом правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість відсутня у зв'язку з відсутністю вчинення в/з правочинів.

Звіт про платежі на користь держави відсутній оскільки Товариство не здійснює діяльність у видобувних галузях, та не здійснює заготівлю деревини.

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України "Про акціонерні товариства", статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства. У зв'язку з в/з Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа та Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги відсутня. Товариство має однорівневу структуру

управління.
Протягом звітного року загальні збори акціонерів не проводились, у зв'язку з чим Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень - відсутня.
Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень відсутня у зв'язку з тим, що емітент не здійснював випуску облігацій.
Комітети в складі наглядової ради не утворювались, у зв'язку з чим Інформація про проведені засідання комітетів ради з загальним описом прийнятих рішень та звітом про свою діяльність - відсутня.
Інформація про одноосібний виконавчий орган, загальний опис прийнятих рішень та звіт одноосібного виконавчого орган - відсутня оскільки Товариство має колегіальний виконавчий орган.
Комітети в складі колегіального виконавчого органу не утворювались, у зв'язку з чим Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу з загальним описом прийнятих рішень та звітом про свою діяльність - відсутня.
Звіт колегіального виконавчого органу не робився.
Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створювалось та не затверджувалося. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Управлінський персонал Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. У зв'язку з в/з Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю - відсутній.
Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи - відсутня. Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України "Про акціонерні товариства" та статутом Товариства.
Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.
Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи - відсутня, оскільки протягом звітного року фактів призначення/звільнення посадових осіб не відбувалося. Звільнення посадових осіб за контрактної форми відбувається згідно умов контракту, в інших випадках - згідно КзПП України.
Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи - відсутня, оскільки емітент - приватне акціонерне товариство, яке становить суспільний інтерес, але у якого відсутні внутрішні документи, що регламентують питання винагороди та звіту про винагороду членів наглядової ради та/або виконавчого органу.
Емітент розкриває регульовану інформацію відповідно до вимог діючого законодавства. Спеціального документу для встановлення порядку розкриття інформації емітентом не приймалося. У зв'язку з в/з Інформація про політику розкриття інформації особою - відсутня.
Протягом звітного періоду послугами радника з корпоративних прав емітент не користувався, у зв'язку з чим Інформація про радника - відсутня.
Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення відсутня, оскільки Товариство не становить суспільний інтерес.
Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг відсутня, оскільки Товариство не є фінансовою установою.
Звіт про сталий розвиток відсутній, оскільки оскільки емітент - приватне акціонерне товариство, яке не становить суспільний інтерес, 100 відсотків акцій прямо або опосередковано не належать державі та цінні папери яких не допущені до торгів на регульованому фондовому ринку.

В структурі власності емітента немає фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави або місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику, у зв'язку з чим в/з інформація відсутня.
В органах управління емітента немає фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику, у зв'язку з чим в/з інформація відсутня.
Станом на звітну дату емітент не має дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони ризику.
Юридичні особи, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з фізичними особами, які мають громадянство іноземної держави або місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику чи с юридичними особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику - відсутні. У зв'язку з в/з Інформація щодо наявності в/в юридичних осіб та Перелік засновників акціонерів, учасників, що відносяться до Інформація щодо наявності в/в юридичних осіб - відсутня.
Станом на звітну дату емітент не має корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику, цінними паперами (крім акцій) юридичної особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику не володіє.
Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду.
Протягом звітного року факти звільнення посадових осіб відсутні, будь-які винагороди або компенсації не виплачувалися. Звільнення посадових осіб за контрактної форми відбувається згідно умов контракту, в інших випадках - згідно КзПП України.
Дивідендна політика Товариства - це компроміс між приватними інтересами акціонерів та загальними інтересами підприємства. На дивіденди може бути спрямована частина чистого прибутку Товариства. Прийняття рішення про виплату дивідендів відноситься до виключної компетенції Загальних зборів. Товариство не має затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику. Протягом звітного року рішення про виплату дивідендів не приймалось, дивіденди не нараховувались та не виплачувались.
Протягом звітного періоду істотних фактів не траплялось, особлива інформація, проміжна та інша регульована інформація не надавалась.
Протягом звітного року Товариство не здійснювало випуску боргових цінних паперів, у зв'язку з чим Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (УНЗР) посадових осіб та працівників Товариства не вказаний у зв'язку з відсутністю у фізичних осіб ID-картки.

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів
1. Структура капіталу
3. Цінні папери
III. Фінансова інформація
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
4. Твердження щодо річної інформації
IV. Нефінансова інформація
1. Звіт керівництва (звіт про управління)
1) звіт про корпоративне управління
4. Дивіденди

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦТЕХНІКА"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "Спецтехніка"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	04590228
4	Дата державної реєстрації	08.06.1994
5	Місцезнаходження	02160, Україна, м.Київ, м.Київ, вул.Каунаська, 13
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так V Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє V Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	spt@spt.kiev.ua
11	Адреса вебсайту	http://zvit.spt.kiev.ua/
12	Номер телефону	(044) 574-04-99
13	Статутний капітал, грн	73563
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	23
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	5389
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	49.41 -]Вантажний автомобільний транспорт 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 45.20 - Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів
19	Структура управління особи	Однорівнева V Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч.	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕНС БАНК"

	філії, відділення банку)	
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23494714
	IBAN	UA353003460000026002020618801
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Правління	Голова правління, член правління-фінансовий директор, член правління	Кубрак Вадим Володимирович, Матійко Олександр Вікторович, Даневич Надія Михайлівна
2	Наглядова рада	Голова наглядової ради, Заступник голови наглядової ради	Литвин Костянтин Миколайович, Юрченко Ігор Петрович
3	Загальні збори акціонерів	Згідно переліку на дату обліку	Всі акціонери товариства

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова наглядової ради	Литвин Костянтин Миколайович			1951	Вища	53	АТП СУТ д/н начальник	29.04.2025 29.04.2028	Ні	ч
2	Заступник голови наглядової ради	Юрченко Ігор Петрович			1974	вища	34	ТОВ "ІСТВАН" 35142308 Начальник Управління по корпоративним правам Департаменту з корпоративних активів	29.04.2025 29.04.2028	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова правління	Кубрак Вадим Володимирович			1974	Вища	34	ПП "Спецтур" 25395198 директор	19.12.2022 02.02.2026 р.	Ні	ч
2	Член правління, головний бухгалтер	Даневич Надія Михайлівна			1959	Середня спеціальна	47	ПрАТ "Спецтехніка" 04590228 головний бухгалтер	19.12.2022 02.02.2026 р.	Ні	ж
3	Член правління - Фінансовий директор	Матійко Олександр Вікторович			1965	вища	46	БФ "ВЕТЕРАН ХАБ++" 41835584 фінансовий директор	19.12.2022 02.02.2026 р.	Ні	ч

Інформація щодо корпоративного секретаря

Дата призначення на посаду	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Контактні дані (телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.04.2011	Кубрак Вікторія Костянтинівна			30	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦТЕХНІКА" 04590228 корпоративний секретар	Ні	(044) 574-01-99 spt@spt.kiev.ua	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова правління	Кубрак Вадим Володимирович			387	2,76	387	0
4	Голова наглядової ради	Литвин Костянтин Миколайович			7 073	50,4782	7 073	0
3	Член правління, головний бухгалтер	Даневич Надія Михайлівна			0	0	0	0
2	Член правління - Фінансовий директор	Матійко Олександр Вікторович			0	0	0	0
5	Заступник голови наглядової ради	Юрченко Ігор Петрович			0	0	0	0

Організаційна структура
В стані розробки, буде розміщена за адресою http://zvit.spt.kiev.ua/ згідно вимог чинного законодавства України.

3. Структура власності
В стані розробки, буде розміщена за адресою http://zvit.spt.kiev.ua/ згідно вимог чинного законодавства України.

4. Опис господарської та фінансової діяльності
1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.
Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.
2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.
У звітному році Товариство не проводило спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами та установами.
3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).
При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувались норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - П(С)БО, затверджених Міністерством фінансів України.
Основні засоби.
Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби", з урахуванням положень ст.146.5 4 Податкового Кодексу України №2755.
Основні засоби - матеріальні активи, які підприємство/установа утримує з метою використання їх у процесі виробництва/діяльності або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік). Та вартість якого (без ПДВ) до 01.09.2015 року більша 2500 грн (з 01.09.2015 більше 6000 грн.) за одиницю, з 23 травня 2020 р. Вартісний критерій для основних засобів 20 000,00 грн.
Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Первісна вартість - історична (фактична) собівартість необоротних активів у сумі грошових коштів або справедливої вартості інших активів, сплачених (переданих), витрачених для придбання (створення) необоротних активів.
Нарахування амортизації основних засобів відбувається відповідно до вимог П(С)БО № 7 "Основні засоби" прямолінійним методом, на протязі строку корисного використання (експлуатації) об'єкта.
Строк корисного використання (експлуатації) - очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи будуть використовуватися підприємством/установою або з їх використанням буде виготовлено (виконано) очікуваний підприємством/установою обсяг продукції (робіт, послуг).
Малоцінні та швидкозношувані предмети
Предмети, термін використання яких менше одного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети". У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів.
Малоцінні необоротні активи.
В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 5000 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).
Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості.
Нематеріальні активи
Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має матеріальної форми та може бути

ідентифікований.
Накопичена амортизація нематеріальних активів - сума амортизації об'єкта нематеріальних активів з початку його корисного використання.
Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із П(С)БО 8 "Нематеріальні активи" з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп.
Одиницею обліку вважати окремий об'єкт нематеріальних активів.
Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.
Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом відповідно.
Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.
Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства/установи за первісною вартістю.
Запаси.
Запаси - активи, які:
-утримуються для подальшого продажу (розподілу, передачі) за умов звичайної господарської діяльності;
-перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва;
- утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг, а також управління підприємством/установою.
Запаси включають:
-сировину, основні й допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, що призначені для виробництва продукції, виконання робіт, надання послуг;
-незавершене виробництво ;
-готову продукцію, що виготовлена на підприємстві, в установі, призначена для продажу;
-товари;
-малоцінні та швидкозношувані предмети, що використовуються протягом не більше одного року;
-поточні біологічні активи, а також сільськогосподарська продукція і продукція лісового господарства після її первісного визнання.
Товарно-матеріальні цінності визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з вимогами П(С)БО 9 "Запаси". Одиницею запасів вважається кожне найменування цінностей. При складанні балансу здійснювалась оцінка запасів за первісною вартістю. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, відносились на вартість тих запасів, у зв'язку з придбанням яких ці витрати понесені. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувався метод їх оцінки по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO).
Підприємство не проводило переоцінку товарно-матеріальних цінностей. Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами.
Грошові кошти.
Грошові кошти (гроші) - готівка, кошти на рахунках у банках та депозити до запитання.
Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті, відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам П (с)БО.
Дебіторська заборгованість.
Дебіторська заборгованість - сума заборгованості дебіторів підприємству на певну дату.
Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.
Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу.
Визнання, оцінка та облік дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться у відповідності до Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість".

Торгова та інша дебіторська заборгованість, що виникла у Підприємства, обліковується за первісною вартістю за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Резерв сумнівної заборгованості створюється на поточну дебіторську заборгованість, щодо якої існує невпевненість її погашення боржником.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Тобто величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Зобов'язання

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Витрати за позиками

У разі безпосереднього позичання коштів з метою створення кваліфікаційного активу сумою фінансових витрат, що підлягає включенню до собівартості кваліфікаційного активу, є фактичні, визнані у звітному періоді, фінансові витрати, які пов'язані з цим запозиченням.

Якщо запозичення безпосередньо не пов'язані зі створенням кваліфікаційного активу, то сума фінансових витрат, що підлягає включенню до собівартості кваліфікаційного активу, є добутком норми капіталізації та середньозважених витрат на створення кваліфікаційного активу (включаючи раніше капіталізовані фінансові витрати).

Усі інші витрати на позики визнаються чистим прибутком або збитком у тому періоді, у якому вони виникли.

Фінансові інвестиції відображаються в обліку і звітності відповідно до П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" з урахуванням вимог П(С)БО 13 "Фінансові інструменти".

Нерозподілений прибуток

Дивіденди нараховуються за рахунок прибутку Підприємства за підсумками за звітний рік. Оголошені дивіденди відображаються у поточних зобов'язаннях. Дивіденди, оголошені після звітної дати, описуються в Примітках як подія після дати балансу. Розподіл прибутку на формування резервного капіталу здійснюється на основі бухгалтерської звітності Підприємства, складеної за українськими правилами. За українським законодавством основою розподілу є нерозподілений прибуток. Зборами акціонерів може прийматися рішення про новий випуск акцій у формі капіталізованих дивідендів. Асигнування прибутку у формі капіталізованих дивідендів збільшують власний капітал Підприємства.

Інший додатковий капітал

Інший додатковий капітал Підприємства збільшується (зменшується) на суми, пов'язані з дооцінкою (уцінкою) основних засобів (приміщень та обладнання) і цінних паперів, наявних для продажу. Дооцінка основних засобів (приміщень та обладнання) проводиться на підставі ведення облікової політики із застосуванням переоціненою вартістю основних засобів

Визнання доходу.

Дохід від реалізації товарів (продукції) визнається та відображається в обліку у відповідності з нормами П(С)БО 15 "Дохід" на підставі принципу нарахування відповідності доходів та витрат.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - загальний дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг без вирахування наданих знижок, повернення раніше проданих товарів та непрямих податків і зборів (податку на додану вартість, акцизного збору тощо).

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів.

До складу інших операційних доходів включаються суми інших доходів від операційної діяльності підприємства, крім чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема: дохід від операційної оренди активів; дохід від операційних курсових різниць; відшкодування раніше списаних активів; дохід від роялті, відсотків, отриманих на залишки коштів на поточних рахунках в банках, дохід від реалізації оборотних активів (крім фінансових

інвестицій), необоротних активів, утримуваних для продажу, та групи вибуття тощо.
До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій (крім доходів, які обліковуються за методом участі в капіталі).
До складу інших доходів, зокрема, включаються дохід від реалізації фінансових інвестицій; дохід від неопераційних курсових різниць та інші доходи, які виникають у процесі господарської діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства.
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:
-покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
-підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
-сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
-є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.
Дохід не визнається, якщо здійснюється обмін продукцією (товарами, роботами, послугами та іншими активами), які є подібними за призначенням та мають однакову справедливу вартість.
Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.
Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:
-можливості достовірної оцінки доходу;
-імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
-можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
-можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення.
Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться:
-вивченням виконаної роботи;
-визначенням питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у загальному обсязі послуг, які мають бути надані;
-визначенням питомої ваги витрат, яких зазнає підприємство у зв'язку із наданням послуг, у загальній очікуваній сумі таких витрат.
Сума витрат, здійснених на певну дату, включає тільки ті витрати, які відображають обсяг наданих послуг на цю саму дату.
Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.
Якщо безоплатно отриманий актив забезпечує надходження економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то доходи визнаються на систематичній основі.
Визнання та відображення в обліку витрат здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 16 "Витрати".
Податки.
Податковий облік на підприємстві здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України з урахуванням Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказами Мінфіну України
Витрати на податки включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України.
Події після дати балансу
Подія після дати балансу - подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення, яка вплинула або може вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства.
Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).
У разі наявності події після дати балансу, у примітках до фінансових звітів розкривається така інформація (в тому числі щодо виправлення помилок, які мали місце в попередніх періодах).

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування діяльності підприємства ведеться з власних обігових коштів. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, Товариство приділяло значну увагу ефективній маркетинговій політиці, пошуку резервів зниження накладних витрат та погашення поточних зобов'язань. Можливими шляхами покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента є зменшення собівартості послуг.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Дослідження та розробки у звітному році Товариством не здійснювалися.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи.

Основним видом діяльності Товариства, за рахунок якого було отримано більше 10% доходу у звітному році є надання транспортно-експедиційних послуг, послуги з паркування транспортних засобів та здавання в найм (оренду) нерухомого майна. В звітному році розмір доходу від здавання в найм (оренду) нерухомого майна становив 16 424,6 грн, що складає 87,3% від сукупного доходу Товариства; розмір доходу з надання транспортно-експедиційних послуг та послуг з паркування транспортних засобів становив 2 388,8 грн, що складає 12,7% від сукупного доходу Товариства. Станом на 01.01.2026 року на балансі Товариства налічуються основні засоби за залишковою вартостю 16 612,1 тис. грн., виробничі запаси на суму 551,7 тис.грн., залишок грошових коштів на розрахунковому рахунку станом на 01.01.2026 року складає 151,5 тис. грн.

Протягом 2025 року:

-проведено ремонтні роботи та поліпшення:

-адміністративно-виробничої будівлі літера "А" на суму 2 328,7 тис.грн,

-будівлі літера "В" на суму 105,8 тис. грн.,

-будівлі літера "Б" на суму 1 016,9 тис. грн.,

-відремонтовано асфальтований майданчик на території Товариства на суму 38,7 тис. грн.;

-придбано кондиціонерів на суму 217,7 тис. грн., водонагрівачів на суму 23,1 тис.грн., обладнання для господарських потреб на суму 1 186,2 тис.грн.

Загальна сума витрат склала 4 917,1 тис.грн.

Послуги надавались резидентам України та не експортувались. Перспективність виконання робіт та надання послуг полягає в застосуванні Товариством новітніх технологій та розширенні асортименту та переліку товарів, робіт та послуг, а також їх якості. Господарська діяльність Товариства не залежить від сезонних змін. Товариство надає послуги, як на підставі укладених довгострокових договорів, так і разових заявок клієнтів. Основні клієнти - фізичні та юридичні особи - резиденти України. Основним ринком збуту є територія України. Основними ризиками в діяльності Товариства є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність Товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виконуваних робіт та надаваних послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства. Заходи Товариства щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості послуг. Основними каналами збуту є укладання разових та довгострокових договорів на надання послуг, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. При наданні послуг сировина не використовується. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність Товариство характеризується перевищенням пропозиції над попитом, емітент не здійснює впровадження нових технологій та товарів на український ринок, положення Товариства на ринку характеризується як стабільне. Товариство не займає домінуючого положення на ринку; галузь, у якій здійснює свою діяльність Товариство характеризується високим рівнем конкуренції та передбачає можливість збільшення частки емітента у цій галузі. Товариство передбачає у перспективі суттєве розширення діяльності як у кількісному обчисленні, так і територіальному. Товариство не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

7. Товариство не є фінансовою установою, інформація, в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду, не

вказується.
8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.
Основними ризиками в діяльності Товариства є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність Товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виконуваних робіт та надаваних послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства. Комплексний підхід до управління є необхідною передумовою ефективного функціонування та розвитку підприємств. Керівництво Товариства забезпечує обгрунтоване управління ризиками, запобігаючи різноманітним загрозам та активно їх долаючи та застосовує комплексне бачення усіх аспектів, пов'язаних із виникненням, реалізацією та впливом ризиків на функціонування підприємства. Під ризиками розглядаються імовірність виникнення втрат, недоотримання прибутків, небажаного розвитку середовища функціонування, відхилення від установлених цілей. Управління ризиками на підприємстві відбувається шляхом виконання загальних функцій, що охоплює: планування ризиків, яке грунтується на визначенні потенційних ризиків, які можуть виникнути в усіх сферах функціонування підприємства; організування діяльності, пов'язаної із уникненням та подоланням ризиків; стимулювання запобігання і уникнення ризиків, що передбачає розроблення системи стимулів та дестимулів, використання яких щодо певних груп працівників, пов'язаних із найбільш ризикованими для підприємствами сферами діяльності, контролювання ризиків, основною метою чого є ідентифікування їх стану, ймовірності виникнення, реалізації з метою виявлення відхилень від очікуваного (запланованого) розвитку подій, регулювання, що передбачає усунення недоліків, відхилень та проблем, виявлених у процесі контролювання ризиків, а також відображатись у перегляді планів, перерозподілі функціональних повноважень та відповідальності, перегляді системи стимулів та дестимулів, здійснення більш грунтовного контролю.
Товариство проводить виважену політику щодо цінових ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Ціновими ризиками для Товариства є: підвищення закупівельних цін; ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових; зміни в державному регулюванні ціноутворення; ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни; підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій. Аналіз Товариством цінових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінових ризиків, вибору методу оцінки цінових ризиків, управління ціновими ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінових ризиків. Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику. Товариство на кожному своєї етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю. Виходячи з того, що ризик грошового потоку - імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику

грошових потоків.
9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).
В наступному році планується модернізація основних засобів, реконструкція виробничої бази та пошук інвесторів. В найближчі роки Товариство планує збільшення та поширення спектру надаваних послуг, проведення рекламних компаній з метою залучення нових клієнтів, ефективне і раціональне використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку.
Головною стратегічною метою розвитку Товариства є збільшення, модернізація, поліпшення, реконструкція торгівельних, складських, офісних та виробничих приміщень для надання в оренду, підтримка в належному стані інфраструктури Товариства, запровадження енергозберігаючих технологій та модернізація експлуатаційних мереж (опалення, освітлення, охорона, водопостачання, безперебійний інтернет-зв'язок, енергопостачання і т.ін.), залучення інвестицій та кредитування під капітальну реконструкцію застарілих приміщень та оновлення комунікацій.
Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності клієнтів, поглиблення інфляції, загальноекономічні негативні тенденції в країні. Товариство в найближчі роки планує продовжувати роботу щодо пошуків нових замовників для надання транспортних послуг за рахунок підвищення якості послуг та робіт, зниження матеріальних затрат та розумної цінової політики.
10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.
З 2020 по 2025 рік Товариство придбало основних засобів на суму 15 610,6 тис.грн., в т.ч. будівництво:
-складського приміщення літ."Ч"= 554,5тис.грн.;
-торгівельний павільйон літ. "В"= 1 974,6тис.грн
-дизельний генератор=960,8тис.грн.
Товариство не здійснювало суттєвих відчужень активів за останні п'ять років та не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.
11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.
До основних засобів емітента належать рухомі та нерухомі основні фонди, у тому числі будівлі та споруди, машини та обладнання, прилади, меблі, транспортні засоби, устаткування, обчислювальна техніка тощо. Товариство не займається виробництвом тому інформація щодо виробничих потужностей відсутня. У звітному періоді, ступінь використання основних засобів, в т.ч. машин та обладнання емітентом складає близько 95%. Способи утримання активів Товариства: активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. При цьому витрати на ремонт і обслуговування основних засобів здійснюються для відновлення або підтримання очікуваних від них майбутніх економічних вигод та списуються на витрати в момент їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням стану основних засобів, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх економічних вигод, включаються до балансової вартості основних засобів.
Станом на 31.12.2025 року на балансі Товариства налічуються основні засоби за залишковою вартістю 16 612,1 тис. грн. Основні засоби Товариства знаходяться за його місцем розташування. На думку керівництва Товариства екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариством не складалося.
12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Сукупність обставин, пов`язаних з війною, які не залежали від Товариства, не дали змоги Товариству працювати повноцінно у звітному році. Станом на день звітності ці обставини, які є наслідком дії воєнного стану в Україні, тривають, що відповідно суттєво ускладнює роботу підприємства. На діяльність Товариства впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на послуги, енергоносії, запасні частини та інші матеріали і обумовлює платоспроможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, що в результаті призводить до зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, податкове навантаження.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Станом на кінець звітного року Товариство не має невиконаних договорів.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 23 особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 0 осіб, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 0 осіб. Фонд оплати праці в звітному році становив 7057,2тис. грн. і в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився на 31%. Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб емітента, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

В звітному році будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Емітент здійснює дії, спрямовані на розширення своєї діяльності як у грошовому так і в якісному виразі. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	30 355,5	34 518,3	0	0	30 355,5	34 518,3
будівлі та споруди	25 794,3	29 480,5	0	0	25 794,3	29 480,5
машини та обладнання	3 216,3	3 487,5	0	0	3 216,3	3 487,5
транспортні засоби	842,3	842,3	0	0	842,3	842,3
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	502,6	708	0	0	502,6	708
2. Невиробничого	0	0	0	0	0	0

призначення:						
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	30 355,5	34 518,3	0	0	30 355,5	34 518,3
Додаткова інформація	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі, споруди та передавальні засоби - 20 років, машини та обладнання - 5-8 років, транспортні засоби - 10 років, інструменти, прилади, інвентар - 6-10 років, інші основні засоби - 12 років. Первісна вартість основних засобів становить 34 518,3 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить 51% та по групах: будівель та споруд 48%, машин та обладнання - 70%, транспортних засобів - 98%, інших - 74%. Ступінь використання основних засобів становить: 100%. Сума нарахованого зносу: 17 906,2 тис. грн. Суттєвих зміни у вартості основних засобів немає. Обмеження на використання майна відсутні.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	16 063,5	14 522,3
Статутний капітал, тис.грн	73,6	73,6
Скоригований статутний капітал, тис.грн	73,6	73,6
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	21 825,4	19 731,79
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	110,61	110,64
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов’язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов’язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X

за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	890	X	X
податок на прибуток	31.12.2025	487,9	X	09.03.2026
ПДФО+Війс.збір	31.12.2025	60,8	X	15.01.2026
податок на нерухомість	31.12.2025	183,2	X	28.01.2026
земельний податок	31.12.2025	16,5	X	15.01.2026
ПДВ	31.12.2025	137,2	X	30.01.2026
ЄСВ	31.12.2025	4,4	X	14.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	3 568,2	X	X
за товари та послуги	31.12.2025	426,6	X	31.01.2026
транзитний ПДВ	31.12.2025	94,4	X	31.01.2026
аванси постачальникам	31.12.2025	917,5	X	31.01.2026
інше	31.12.2025	618,7	X	31.12.2026
ЗП	31.12.2025	490,7	X	13.01.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	4 458,2	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Київська обл., д/н р-н, м.Київ, вул. Тропініна, 7г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.11.1111
Міжміський код та телефон	0443630400
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., д/н р-н,

	м. Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63,11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку

ІІ. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	№229/10/1/11	14 012	5,25	Відповідно до статуту та чинного законодавства	Публічна пропозиція відсутня. До торгів на фондовій біржі не допущені	Інформація щодо обліку часток Товариства в обліковій системі часток відсутня у зв'язку з тим, що Емітент не є товариством з обмеженою або додатковою відповідальністю.

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.06.2011	№229/10/1/11	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області.	UA4000141642	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	5,25	14 012	73 563	100
Додаткова інформація	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішньому та зовнішньому ринках, зокрема, на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів, не здійснювалася. Заяв або намірів про подання заяв для допуску на біржі не подавалися. Станом на звітну дату Товариство у лістингу у жодної з фондових бірж не знаходилося, процедури делістингу не проходило. Спосіб розміщення цінних паперів відкритий. Мета випуску акцій - залучення коштів для розширення діяльності Товариства. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій та інших видів цінних паперів.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.

1	2	3	4
UA4000141642	14012	0	316

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Кубрак Вадим Володимирович			387	2,76	387	0
Усього			387	2,76	387	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
03.06.2011	229/10/1/11	UA4000141642	14 012	73 563	13 696	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: Обмеження відсутні. Кількість неголосуючих акцій - 316 шт. Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України "Про акціонерні товариства" та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	16424,6	87,3
49.41 - Вантажний автомобільний транспорт (основний);	2388,8	12,7

4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Довожу до відома акціонерів та інших стейкхолдерів від голови наглядової ради звіт керівництва ПрАТ "Спецтехнікаг" за 2025 рік.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Довожу до відома акціонерів та інших стейкхолдерів від Голови правління звіт керівництва ПрАТ "Спецтехнікаг" за 2025 рік.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю.

Протягом 2025 року :

проведено ремонтні роботи та поліпшення:

-адміністративно-виробничої будівлі літера "А" на суму 2 328,7 тис.грн,

-будівлі літера "В" на суму 105,8 тис. грн.,

-будівлі літера "Б" на суму 1 016,9 тис. грн.,

-відремонтовано асфальтований майданчик на території Товариства на суму 38,7 тис. грн.;

-придбано кондиціонерів на суму 217,7 тис. грн., водонагрівачів на суму 23,1 тис.грн., обладнання для господарських потреб на суму 1 186,2 тис.грн.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького

ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цією метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень. З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат
Протягом звітного періоду Товариство не укладало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування
Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінових параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій. Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
Товариство проводить виважену політику щодо цінових ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Ціновими ризиками для Товариства є:підвищення закупівельних цін; ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових; зміни в державному регулюванні ціноутворення; ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни; підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій. Аналіз Товариством цінових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінових ризиків, вибору методу оцінки цінових ризиків, управління ціновими ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінових ризиків. Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику. Товариство на кожному своєї етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю. Виходячи з того, що ризик

грошового потоку - імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	24.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
1)Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. Прийняте рішення: надати повноваження лічильної комісії членам реєстраційної комісії у складі Даневич Н.М., Кубрак В.К. та Марченко М.О. 2)Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2024 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2024 рік. Прийняте рішення: затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2024 рік. 3)Затвердження річного фінансового звіту та балансу Товариства за 2024 рік. Прийняте рішення: затвердити річний фінансовий звіт та баланс Товариства за 2024 рік. 4)Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2024 рік. Затвердження розміру річних дивідендів. Прийняте рішення: за результатами діяльності Товариства у 2024 році спрямувати на виплату дивідендів 336 288 гривень чистого прибутку Товариства з розрахунку 24,00 гривні на одну акцію. Товариству здійснити виплату дивідендів через депозитарну систему 5)Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Прийняте рішення: припинити повноваження членів Наглядової ради Товариства у складі Литвина Костянтина Миколайовича на посаді Голови Наглядової ради та Юрченка Ігора Петровича на посаді Заступника Голови Наглядової ради. 6)Обрання членів Наглядової ради Товариства. Прийняте рішення: обрати членами Наглядової ради Товариства Литвина Костянтина Миколайовича на посаді Голови Наглядової ради і Юрченка Ігора Петровича на посаді Заступника Голови Наглядової ради Товариства. 7)Затвердження умов контрактів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди. Обрання особи, яка уповноважується на підписання контрактів з членами Наглядової ради. Прийняте рішення: затвердити умови цивільно-правових контрактів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, та доручити Голові Правління Товариства підписати їх від імені ПрАТ "Спецтехніка".	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	http://zvit.spt.kiev.ua/

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3

Литвин Костянтин Миколайович, термін повноважень: 15.12.2022 р - 15.12.2025 р.			X			
Юрченко Ігор Петрович, термін повноважень: 15.12.2022 р - 15.12.2025 р.						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	9
з них очних:	9
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	На засідання Наглядової ради Товариства запрошувались члени Правління Товариства, заслуховувались звіти голови Правління про фінансові результати господарської діяльності Товариства за 2024 рік, І квартал 2025 року, І півріччя 2025 року, 9 місяців 2025 року та приймались рішення щодо їх затвердження. Також на засіданнях Наглядової ради розглядались корпоративні питання щодо виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" і приймались відповідні рішення у межах компетенції членів Наглядової ради, а саме: 1)Щодо скликання річних загальних зборів Товариства прийняті рішення про встановлення дати проведення зборів; про затвердження проєкту порядку денного загальних зборів; про затвердження форми і тексту повідомлення про проведення загальних зборів; про визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів Товариства; про призначення реєстраційної комісії; про призначення особи для виконання функцій тимчасової лічильної комісії; про затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування; про затвердження порядку денного загальних зборів; про визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право участі про проведення загальних зборів Товариства; про визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів. 2)Щодо підготовки та розкриття регулярної річної інформації емітентами цінних паперів за 2025 рік про затвердження річної інформації емітента цінних паперів за 2025 рік та подання її до НКЦПФР. За результатами засідань Наглядової ради складались відповідні протоколи, які підписані Головою Наглядової ради та його заступником.

Звіт ради

ЗВІТ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ЗАГАЛЬНИМ ЗБОРАМ АКЦІОНЕРІВ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СПЕЦТЕХНІКА"
за 2025 рік

У звітному періоді Наглядова рада Приватного акціонерного товариства "Спецтехніка" (далі - Товариство) працювала у повному складі. У своїй роботі Наглядова рада керується чинним законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову раду Товариства та рішеннями, що прийняті загальними зборами акціонерів Товариства.

Відповідно до Статуту та Положення про Наглядову раду Товариства Наглядова рада у 2025 році проводила відповідну роботу щодо корпоративного управління та захисту прав акціонерів, забезпечення ефективності інвестицій, які здійснювало Товариство, здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Правління Товариства.

Протягом звітного року було проведено 9 засідань Наглядової ради.
На засідання Наглядової ради Товариства запрошувались члени Правління Товариства, заслуховувались звіти голови Правління про фінансові результати господарської діяльності Товариства за 2024 рік, І квартал 2025 року, І півріччя 2025 року, 9 місяців 2025 року та приймались рішення щодо їх затвердження.
Також на засіданнях Наглядової ради розглядались корпоративні питання щодо виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства" і приймались відповідні рішення у межах компетенції членів Наглядової ради, а саме:
1)Щодо скликання річних загальних зборів Товариства прийняті рішення
про встановлення дати проведення зборів;
про затвердження проєкту порядку денного загальних зборів;
про затвердження форми і тексту повідомлення про проведення загальних зборів;
про визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів Товариства;
про призначення реєстраційної комісії;
про призначення особи для виконання функцій тимчасової лічильної комісії;
про затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування;
про затвердження порядку денного загальних зборів;
про визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право участі про проведення загальних зборів Товариства;
про визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів.
2)Щодо підготовки та розкриття регулярної річної інформації емітентами цінних паперів за 2025 рік про затвердження річної інформації емітента цінних паперів за 2025 рік та подання її до НКЦПФР.

Рішення Наглядової ради приймались одноголосно всіма членами Наглядової ради.

За результатами засідань Наглядової ради складались відповідні протоколи, які підписані Головою Наглядової ради та його заступником.

Прошу Загальні збори затвердити наданий звіт Наглядової ради за 2025 рік.

Голова Наглядової ради К.М.Литвин

Заступник голови Наглядової ради І.П.Юрченко

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Кубрак Вадим Володимирович, термін повноважень: 19.12.2022 р - 02.02.2026 р			X			
Матійко Олександр Вікторович, термін повноважень: 19.12.2022 р -						

02.02.2026 р						
Даневич Надія Михайлівна, термін повноважень: 19.12.2022 р - 02.02.2026 р						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	5
з них очних:	5
з них заочних:	0
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	Протягом звітного року було проведено 5 засідань Правління, на яких розглядались питання щодо преміювання посадових осіб Товариства, зміни тарифів на орендні послуги та поліпшення роботи дизельного генератора в умовах аварійних відключень електроенергії

Звіт виконавчого органу
ЗВІТ ПРАВЛІННЯ ПрАТ "СПЕЦТЕХНІКА"
за 2025 рік

Звіт правління за результатами господарської діяльності ПрАТ "СПЕЦТЕХНІКА" (далі за текстом - "Товариство") у 2025 році сформований на підставі бухгалтерського звіту про фінансові результати за 2025 рік та балансу Товариства станом на 31 грудня 2025 року
Чистий дохід від реалізації робіт та послуг, а саме послуг спеціальної та будівельної техніки і послуг з паркування транспортних засобів, склав 2 388,8 тис.грн. (2000) і порівняно з аналогічним показником 2024 року збільшився на 10%.
Інші операційні доходи, а саме доходи від оренди нежитлових приміщень зросли на 24% порівняно з аналогічним показником 2024 року і склали 16 424,6 тис.грн. (2120), що в першу чергу пов'язано зі збільшенням орендних ставок та введенням в експлуатацію нових площ для надання в оренду.
Дебіторська заборгованість за розрахунками за надані Товариством послуги складає 922,4 тис. грн. (1125), в якій 42,6% є заборгованість з орендної плати за грудень 2025 року.
В цій заборгованості - сумнівна (строком більше 2-х років) складає 392,7 тис. грн. в т.ч. у ТОВ "Товариство КОМПОЗИТ" - 297,5 тис. грн., у ТОВ "Інвестком-М" - 45,1 тис..грн., у ТОВ "Поінтлото" - 39,5 тис. грн., у ТОВ "Стірон" - 10,6 тис. грн.
Станом на 01.01.2026 року на балансі Товариства налічуються основні засоби за залишковою вартостю 16 612,1 тис. грн. (1010), виробничі запаси на суму 551,7 тис.грн.(1100), залишок грошових коштів на розрахунковому рахунку станом на 01.01.2026 року складає 151,5 тис. грн.(1165)
Протягом 2025 року
-проведено ремонтні роботи та поліпшення:
-адміністративно-виробничої будівлі літера "А" на суму 2 328,7 тис.грн,
-будівлі літера "В" на суму 105,8 тис. грн.,
-будівлі літера "Б" на суму 1 016,9 тис. грн.,
-відремонтовано асфальтований майданчик на території Товариства на суму 38,7 тис. грн.;
-придбано кондиціонерів на суму 217,7 тис. грн., водонагрівачів на суму 23,1 тис.грн., обладнання для господарських потреб на суму 1 186,2 тис.грн.
Загальна сума витрат склала 4 917,1 тис.грн.
Операційні витрати, що пов'язані з експлуатацією основних засобів адміністративно-господарського

призначення, оплатою праці керівного складу Товариства та інших працівників, сплатою земельного податку та податку на нерухомість, інших загальногосподарських витрат (на пальне та витратні матеріали для роботи генераторів в умовах аварійних відключень електроенергії, на деревину для опалення, електричну енергію, водопостачання та інші види ресурсів), необхідних для підтримки основних фондів та інфраструктури Товариства у належному стані, склали 15 579,3 тис.грн. (2180), що на 18% вище аналогічного показника 2024 року.

Пасив балансу Товариства складається з:

1) власного капіталу у розмірі 16 063,5 тис. грн. (1495) в т.ч.

- нерозподілений прибуток 13 507,6 тис. грн.(1420);
- статутний фонд 73,6 тис. грн.(1400);
- додатковий капітал, що відображає збільшення вартості основних засобів за рахунок обов"язкової індексації, проведеної в 1993 та 1996 роках згідно методики розрахунків Мінфіну, становить 2 482,3 тис. грн.(1410);

2) цільового забезпечення на резерв відпусток у сумі 1 020,3 тис. грн. (1595)

2) поточних зобов"язань у розмірі 3 437,9 тис. грн.(1695)

Простроченої заборгованості немає.

Баланс Товариства за 2025 рік затверджений Правлінням з валютою 20 521,7 тис. грн. і фінансовим результатом за 2025 рік у вигляді прибутку в сумі 2 012,7 тис. грн.(2350)

Правління вважає можливим прийняття рішення про виплату дивідендів за результатами господарської діяльності Товариства у 2025 році з розрахунку 26 грн. на одну акцію, для чого необхідно спрямувати 364 тис. 312 грн. прибутку на виплату дивідендів на 14 012 акцій Товариства.

З нарахованих дивідендів фізичним особам утримується 5%-й податок з доходів фізичних осіб та 5%-й військовий збір. Таким чином, розмір дивідендів на одну акцію для фізичних осіб після утримання ПДФО та військового збору складе 23.40 грн.

В податковому обліку об'єкт оподаткування податком на прибуток з урахуванням різниць, що виникають відповідно до вимог розрахунку ПКУ становить 2 млн. 710,6 тис. грн. , нарахований 18%-й податок на прибуток склав 487,9 тис.грн. Згідно статті 57.1.2 ПКУ авансовий внесок з податку на прибуток розраховується з суми перевищення дивідендів, що підлягають виплаті, над значенням об'єкту оподаткування. Таким чином, по нарахованим дивідендам юридичним особам авансовий внесок податку на прибуток не підлягає перерахуванню в бюджет.

Правління ПрАТ "СПЕЦТЕХНІКА"

Частина 6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності

Ім'я	Кубрак Вікторія Костянтинівна
РНОКПП	
УНЗР	
Документи, які регулюють діяльність корпоративного секретаря	Діяльність корпоративного секретаря регулюється Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства".
Орган управління, який прийняв рішення про призначення корпоративного секретаря	Рішення про призначення корпоративного секретаря прийнято Наглядовою радою Товариства від 26.04.2011 р., Протокол № 01/11-НР
Дата та номер рішення про призначення корпоративного секретаря	26.04.2011 № 01/11-НР
Дата та номер рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря за завітний період	11.11.1111 б/н
Основні положення звіту щодо	Звіт корпоративного секретаря за завітний період не складався. В

результатів діяльності корпоративного секретаря за завітний період	результаті діяльності корпоративного секретаря зміцнилися зв'язки між органами управління та акціонерами Товариства, здійснювалися функції, встановлені Законом України "Про акціонерні товариства".

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Інвестиційні шляхи"			6057	6057
Литвин Костянтин Миколайович			7073	7073

4. Дивіденди

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	336 288	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	24	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	31 719,4	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	29.04.2025	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	14.05.2025	
Спосіб виплати дивідендів	через депозитарну систему	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду: 15.09.2025, 31 719,4	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Додаткова інформація	Дата прийняття загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів (за простими акціями): Рішення про виплату дивідендів прийнято дистанційними річними Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Спецтехніка" від 24.04.2025 р., (Протокол загальних зборів акціонерів №01/25 від 29.04.2025 р.). Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів (за простими акціями), порядок та строк їх виплати, а також найменування уповноваженого органу, який прийняв таке рішення - Рішення Наглядової ради Товариства від 29.04.2025 р. Протокол № 06/25-НР Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів -	

	14.05.2025 р. Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів за простими акціями або розмір дивідендів за привілейованими акціями, який зазначений в Статуті товариства, в тому числі, розмір дивідендів на одну акцію - 336 288,00 грн. Строк виплати дивідендів: початок строку виплати дивідендів - 29 квітня 2025 року, дата закінчення строку виплати дивідендів - 29 жовтня 2025 року. Спосіб виплати дивідендів (через депозитарну систему або безпосередньо акціонерам) - через депозитарну систему. Порядок виплати дивідендів (виплата всієї суми дивідендів у повному обсязі або кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів). У випадку виплати дивідендів кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів, зазначаються дати таких виплат - виплата дивідендів за підсумками роботи ПрАТ "Спецтехніка" за 2024 рік здійснюється шляхом виплати всієї нарахованої суми дивідендів у повному обсязі через депозитарну систему у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Протокол річних дистанційних загальних зборів акціонерів ПрАТ "Спецтехніка", що проводилися у звітному році	1) Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 2) Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2024 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2024 рік. 3) Затвердження річного фінансового звіту та балансу Товариства за 2024 рік. 4) Розподіл прибутку Товариства за 2024 рік. Затвердження розміру річних дивідендів. 5) Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 6) Обрання членів Наглядової ради Товариства. 7) Затвердження умов контрактів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди. Обрання особи, яка уповноважується на підписання контрактів з членами Наглядової ради.	http://zvit.spt.kiev.ua/

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента 1.Рішення про припинення повноваження посадової особи прийнято дистанційними річними Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Спецтехніка" від 24.04.2025 р., (Протокол загальних зборів акціонерів №01/25 від 29.04.2025 р.) у зв'язку із закінченням терміну повноважень. Посадова особа Литвин Костянтин Миколайович, яка обіймала посаду Голови наглядової ради, припинила повноваження. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 50,48%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 7073 шт. (37 133,25 грн.) Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 15.12.2022 р. по 29.04.2025 р. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. 2.Рішення про припинення повноваження посадової особи прийнято дистанційними річними Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного	30.04.2025	http://zvit.spt.kiev.ua

	товариства "Спецтехніка" від 24.04.2025 р., (Протокол загальних зборів акціонерів №01/25 від 29.04.2025 р.) у зв'язку із закінченням терміну повноважень. Посадова особа Юрченко Ігор Петрович, яка обіймала посаду Заступника голови наглядової ради, припинила повноваження. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 0 шт. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з 15.12.2022 р. по 29.04.2025 р. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа є представником акціонера ТОВ "Компанія "Інвестиційні шляхи". 3.Рішення про обрання на посаду прийнято дистанційними річними Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Спецтехніка" від 24.04.2025 р., (Протокол загальних зборів акціонерів №01/25 від 29.04.2025 р.). Литвин Костянтин Миколайович обраний на посаду Голови наглядової ради. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 50,48%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 7073 шт. (37 133,25 грн.). Строк, на який призначено особу: з		

	29.04.2025 р. по 29.04.2028 р. Інших посад протягом останніх п'яти років посадова особа не обіймала. Посадова особа є акціонером. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. 4.Рішення про обрання на посаду прийнято дистанційними річними Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Спецтехніка" від 24.04.2025 р., (Протокол загальних зборів акціонерів №01/25 від 29.04.2025 р.). Юрченко Ігор Петрович обраний на посаду Заступника голови наглядової ради, є представником акціонера ТОВ "Компанія "Інвестиційні шляхи". Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0,0%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 0 шт. (0,0 грн.) Строк, на який призначено особу: з 29.04.2025 р. по 29.04.2028 р. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Головний спеціаліст Департаменту по корпоративним активам ТОВ "Істван". Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.		
2	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів	30.04.2025	http://zvit.spt.kiev.ua

	Дата прийняття загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів (за простими акціями) - Рішення про виплату дивідендів прийнято дистанційними річними Загальними зборами акціонерів Приватного акціонерного товариства "Спецтехніка" від 24.04.2025 р., (Протокол загальних зборів акціонерів №01/25 від 29.04.2025 р.). Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів (за простими акціями), порядок та строк їх виплати, а також найменування уповноваженого органу, який прийняв таке рішення - Рішення Наглядової ради Товариства від 29.04.25 Протокол № 06/25-НР Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів - 14.05.2025 р. Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів за простими акціями або розмір дивідендів за привілейованими акціями, який зазначений в Статуті товариства, в тому числі, розмір дивідендів на одну акцію - 336 288,00 грн.		

	Строк виплати дивідендів: початок строку виплати дивідендів - 29 квітня 2025 року, дата закінчення строку виплати дивідендів - 29 жовтня 2025 року. Спосіб виплати дивідендів (через депозитарну систему або безпосередньо акціонерам) - через депозитарну систему. Порядок виплати дивідендів (виплата всієї суми дивідендів у повному обсязі або кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів). У випадку виплати дивідендів кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів, зазначаються дати таких виплат - виплата дивідендів за підсумками роботи ПрАТ "Спецтехніка" за 2024 рік здійснюється шляхом виплати всієї нарахованої суми дивідендів у повному обсязі через депозитарну систему у порядку, встановленому чинним законодавством України.		

Фінансова звітність
малого підприємництва

			КОДИ
		Дата (рік, місяць, число)	2026.01.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПЕЦТЕХНІКА"	**за ЄДРПОУ**	04590228
Територія		**за КАТОТТГ**	UA8000000 0000479391

Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	**за КОПФГ**	230
Вид економічної діяльності	Вантажний автомобільний транспорт	**за КВЕД**	49.41

Середня кількість працівників, осіб: 23
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 02160, м.Київ, м.Київ, вул.Каунаська, 13, (044) 574-04-99

1. Баланс

на 31.12.2025 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	25,3	25,3
Накопичена амортизація	1002	(25,3)	(25,3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1376,9	1373
Основні засоби	1010	14398,4	16612,1
первісна вартість	1011	30355,5	34518,3
знос	1012	(15957,1)	(17906,2)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	15775,3	17985,1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	631,5	551,7
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	901,9	922,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	117,9	185,4
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	513,4	567,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	185,3	151,5
Витрати майбутніх періодів	1170	17,4	30,8
Інші оборотні активи	1190	234,1	127,5
Усього за розділом II	1195	2601,5	2536,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	18376,8	20521,7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	73,6	73,6
Додатковий капітал	1410	2482,3	2482,3
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	11966,4	13507,6

Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	14522,3	16063,5
II. Довгострокові зобов`язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	1217,2	1020,3
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	49,9	426,6
розрахунками з бюджетом	1620	744,4	885,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	343	487,9
розрахунками зі страхування	1625	30,3	4,4
розрахунками з оплати праці	1630	256,4	490,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1556,3	1630,6
Усього за розділом III	1695	2637,3	3437,9
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	18376,8	20521,7

Примітки: Примітки відсутні

2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2388,8	2166,2
Інші операційні доходи	2120	16424,6	13229,3
Інші доходи	2240	0	50
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	18813,4	15445,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(733,5)	(519)
Інші операційні витрати	2180	(15579,3)	(13186,5)
Інші витрати	2270	(0)	(0,5)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(16312,8)	(13706)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	2500,6	1739,5
Податок на прибуток	2300	(487,9)	(343)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	2012,7	1396,5

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник Кубрак Вадим Володимирович

Головний бухгалтер Даневич Надія Михайлівна